

[대구융합기술연구센터]

2015년도 시설관리(시설,경비,청소) 용역 산출서

				금 액	
total				476,110,730	비고
1. 시설용역	식	1		201,208,680	
2. 경비용역	식	1		167,871,960	
3. 청소용역	식	1		107,030,090	

제출자 : (주)대한주택관리 원 세 영

확인자 : 이 찬 스



# 2015년 시설용역 원가계산서

시설용역 : 4명(관리소장 1명, 기계정비원 1명, 정비원 2명)

구분			관리소장 (전기기사)	기계정비원 (작업반장)	정비원 (전기정비원)	정비원 (전기정비원)	월합계(원)	년합계(원)	산출근거	
노무비	직접 노무비	기본급	2,295,860	2,075,370	1,389,900	1,389,900	7,151,030	85,812,360	2015년 중소기업중앙회 시중노임단가	
		연차수당	109,850	99,300	88,880	88,880	386,910	4,642,920	시급*8시간*15일/12월	
		연장근로수당	214,530	193,930	-	-	408,460	4,901,520	시급*(3시간/주)*(4.34주/월)*1.5배	
			-	-	608,250	608,250	1,216,500	14,598,000	시급*(3시간/일)*(15.208일/월)*1.5배	
		야간근로수당	-	64,640	-	-	64,640	775,680	시급*(3시간/주)*(4.34주/월)*0.5배	
			-	-	202,750	202,750	405,500	4,866,000	시급*(3시간/일)*(15.208일/월)*0.5배	
		직책수당	100,000	-	-	-	100,000	1,200,000		
		법정선임수당	30,000	30,000	30,000	30,000	120,000	1,440,000		
		기술수당	30,000	30,000	30,000	30,000	120,000	1,440,000		
		안전수당	30,000	30,000	30,000	30,000	120,000	1,440,000		
		식비	100,000	100,000	100,000	100,000	400,000	4,800,000	(5,000원/일)*20일	
		교통비	70,000	70,000	70,000	70,000	280,000	3,360,000	(3,500원/일)*20일	
		퇴직급여충당금	248,350	224,430	212,480	212,480	897,740	10,772,880	(기본급+제수당)/12월	
		직접노무비 계	3,228,590	2,917,670	2,762,260	2,762,260	11,670,780	140,049,360		
노무비 소계(A)							11,670,780	140,049,360	직접노무비	
경비	보험료	국민연금	134,110	121,190	114,740	114,740	484,780	5,817,360	(기본급+제수당)*4.5%	
		건강보험	91,190	82,410	78,020	78,020	329,640	3,955,680	(기본급+제수당)*3.06%	
		노인장기요양보험	5,970	5,390	5,110	5,110	21,580	258,960	(건강보험)*6.55%	
		산재보험	50,660	45,780	43,340	43,340	183,120	2,197,440	(기본급+제수당)*1.7%	
		고용보험	32,780	29,620	28,040	28,040	118,480	1,421,760	(기본급+제수당)*1.1%	
		임금채권부담금	2,380	2,150	2,030	2,030	8,590	103,080	(기본급+제수당)*0.08%	
		석면피해구제부담금	140	130	120	120	510	6,120	(기본급+제수당)*0.005%	
		보험료 계	317,230	286,670	271,400	271,400	1,146,700	13,760,400		
	복리후생비	피복비	9,500	9,500	9,500	9,500	38,000	456,000	(57,000원/착)*(2착/년)/12월	
		작업화	8,400	8,400	8,400	8,400	33,600	403,200	(50,400원/착)*(2착/년)/12월	
		교육비	12,500	12,500	12,500	12,500	50,000	600,000	실비지급(교육비 및 협회비: 150,000원/년)	
	복리후생비 계	30,400	30,400	30,400	30,400	121,600	1,459,200			
	경비 소계(B)							1,268,300	15,219,600	보험료+복리후생비
	재료비 소계(C)							-	-	재료비
일반관리비(D)							918,280	11,019,360	(A+B+C)*7%	
이윤(E)							1,385,730	16,628,760	(A+B+D)*10%	
부가세(F)							1,524,300	18,291,600	(A+B+C+D+E)*10%	
총 계							16,767,390	201,208,680	(A+B+C+D+E+F)	

제출자 : ㈜대한주택관리 원세영



확인자 :

이 찬 스

# 2015년 경비용역 원가계산서

경비용역 : 4명(경비반장 2명, 경비대원 2명)

구분			경비반장	경비반장	경비대원	경비대원	월합계(원)	년합계(원)	산출근거	
노무비	직접 노무비	기본급	1,716,960	1,716,960	1,716,960	1,716,960	6,867,840	82,414,080	2015년 중소기업중앙회 시중노임단가 (단순노무종사원)	
		제수당	연차수당	70,560	70,560	70,560	70,560	282,240	3,386,880	시급*8시간*15일/12월
			야간근로수당	268,260	268,260	268,260	268,260	1,073,040	12,876,480	시급*(5시간/일)*(15.208일/월)*0.5배
			직책수당	50,000	50,000	-	-	100,000	1,200,000	
			식비	100,000	100,000	100,000	100,000	400,000	4,800,000	(5,000원/일)*20일
			교통비	70,000	70,000	70,000	70,000	280,000	3,360,000	(3,500원/일)*20일
		퇴직급여충당금	189,640	189,640	185,480	185,480	750,240	9,002,880	(기본급+제수당)/12월	
		직접노무비 계	2,465,420	2,465,420	2,411,260	2,411,260	9,753,360	117,040,320		
노무비 소계(A)							9,753,360	117,040,320	직접노무비	
경비	보험료	국민연금	102,410	102,410	100,160	100,160	405,140	4,861,680	(기본급+제수당)*4.5%	
		건강보험	69,630	69,630	68,100	68,100	275,460	3,305,520	(기본급+제수당)*3.06%	
		노인장기요양보험	4,560	4,560	4,460	4,460	18,040	216,480	(건강보험)*6.55%	
		산재보험	38,680	38,680	37,830	37,830	153,020	1,836,240	(기본급+제수당)*1.7%	
		고용보험	25,030	25,030	24,480	24,480	99,020	1,188,240	(기본급+제수당)*1.1%	
		임금채권부담금	1,820	1,820	1,780	1,780	7,200	86,400	(기본급+제수당)*0.08%	
		석면피해구제부담금	110	110	110	110	440	5,280	(기본급+제수당)*0.005%	
	보험료 계	242,240	242,240	236,920	236,920	958,320	11,499,840			
복리후생비	피복비	12,500	12,500	12,500	12,500	50,000	600,000	(75,000원/착)*(2착/년)/12월		
	작업화	8,400	8,400	8,400	8,400	33,600	403,200	(50,400원/착)*(2착/년)/12월		
	복리후생비 계	20,900	20,900	20,900	20,900	83,600	1,003,200			
경비 소계(B)							1,041,920	12,503,040	보험료+복리후생비	
재료비 소계(C)							-	-	재료비	
일반관리비(D)							766,160	9,193,920	(A+B+C)*7%	
이윤(E)							1,156,140	13,873,680	(A+B+D)*10%	
부가세(F)							1,271,750	15,261,000	(A+B+C+D+E)*10%	
총 계							13,989,330	167,871,960	(A+B+C+D+E+F)	

제출자 : ㈜대한주택관리 원 세



확인자 :

이 찬 스

*(Handwritten signature)*



## 2015년 청소용역 원가계산서

청소용역 : 3명(미화반장 1명, 미화원 2명)

구분			미화반장	미화원	미화원	월합계(원)	년합계(원)	산출근거	
노무비	직접 노무비	기본급	1,393,340	1,393,340	1,393,340	4,180,020	50,160,240	2015년 중소기업중앙회 시중노임단가 (단순노무종사원)	
		제수당	연차수당	61,740	61,740	61,740	185,220	2,222,640	시급*7시간*15일/12월
			특별작업수당	69,660	69,660	69,660	208,980	2,507,760	외곽청소 및 장비운전(남자 1명 기준)
			직책수당	50,000	-	-	50,000	600,000	
			식비	100,000	100,000	100,000	300,000	3,600,000	(5,000원/일)*20일
			교통비	70,000	70,000	70,000	210,000	2,520,000	(3,500원/일)*20일
		퇴직급여충당금	145,390	141,220	141,220	427,830	5,133,960	(기본급+제수당)/12월	
	직접노무비 계		1,890,130	1,835,960	1,835,960	5,562,050	66,744,600		
	간접노무비 계		외부유리청소			350,000	4,200,000		
노무비 소계(A)						5,912,050	70,944,600	직접노무비+간접노무비	
경비	보험료	국민연금	78,510	76,260	76,260	231,030	2,772,360	(기본급+제수당)*4.5%	
		건강보험	53,380	51,850	51,850	157,080	1,884,960	(기본급+제수당)*3.06%	
		노인장기요양보험	3,490	3,390	3,390	10,270	123,240	(건강보험)*6.55%	
		산재보험	29,660	28,810	28,810	87,280	1,047,360	(기본급+제수당)*1.7%	
		고용보험	19,190	18,640	18,640	56,470	677,640	(기본급+제수당)*1.1%	
		임금채권부담금	1,390	1,350	1,350	4,090	49,080	(기본급+제수당)*0.08%	
		석면피해구제분담금	80	80	80	240	2,880	(기본급+제수당)*0.005%	
	보험료 계		185,700	180,380	180,380	546,460	6,557,520		
	복리후생비	피복비	9,500	9,500	9,500	28,500	342,000	(57,000원/착)*(2착/년)/12월	
		작업화	8,400	8,400	8,400	25,200	302,400	(50,400원/착)*(2착/년)/12월	
	복리후생비 계		17,900	17,900	17,900	53,700	644,400		
	감가상각비 계		기계장비 감가상각			96,000	1,152,000	기계장비금액/사용년수	
경비 소계(B)						696,160	8,353,920	보험료+복리후생비+감가상각비	
재료비	재료비 계					300,000	3,600,000	종량제봉투, 타월, 장갑 등	
재료비 소계(C)						300,000	3,600,000	재료비	
일반관리비(D)						490,290	5,883,480	(A+B+C)*7%	
이윤(E)						709,850	8,518,200	(A+B+D)*10%	
부가세(F)						810,830	9,729,960	(A+B+C+D+E)*10%	
총 계						8,919,180	107,030,090	(A+B+C+D+E+F)	

제출자 : ㈜대한주택관리 원 세 영

확인자 :

이 찬 수